

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>1</b>	<b>GRUNDLAGET FOR REGULATIVET .....</b>	<b>7</b>
1.1	REGULATIVETS OPBYGNING .....	7
<b>2</b>	<b>NR. 1 SDR. KLINT GRØFT.....</b>	<b>9</b>
2.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET .....	9
2.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET .....	9
2.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER .....	9
2.4	BYGVÆRKER .....	11
2.4.1	<i>Broer og overkørsler.....</i>	<i>11</i>
2.4.2	<i>Placering af åbne tilløb og drænudløb mv.....</i>	<i>12</i>
2.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE .....	12
<b>3</b>	<b>NR. 2 LILLEFJORD GRØFT .....</b>	<b>13</b>
3.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET .....	13
3.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET .....	13
3.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER .....	13
3.4	BYGVÆRKER .....	15
3.4.1	<i>Broer og overkørsler.....</i>	<i>15</i>
3.4.2	<i>Placering af åbne tilløb og drænudløb mv.....</i>	<i>15</i>
3.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE .....	16
<b>4</b>	<b>NR. 3 KRAGELUND GRØFT.....</b>	<b>17</b>
4.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET .....	17
4.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET .....	17
4.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER .....	17
4.4	BYGVÆRKER .....	19
4.4.1	<i>Broer og overkørsler.....</i>	<i>19</i>
4.4.2	<i>Placering af åbne tilløb og drænudløb mv.....</i>	<i>19</i>
4.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE .....	20
<b>5</b>	<b>NR. 4 SKOLEBÆKKEN .....</b>	<b>21</b>
5.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET .....	21
5.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET .....	21
5.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER .....	21
5.4	BYGVÆRKER .....	24
5.4.1	<i>Broer og overkørsler.....</i>	<i>24</i>
5.4.2	<i>Placering af drænudløb og åbne tilløb mv.....</i>	<i>24</i>
5.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE .....	25
<b>6</b>	<b>NR. 5 SØNDERÅ AFLØB .....</b>	<b>26</b>
6.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET .....	26
6.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET .....	26
6.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER .....	26
6.4	BYGVÆRKER .....	28
6.4.1	<i>Broer og overkørsler.....</i>	<i>28</i>

6.4.2	<i>Placering af drænudløb og åbne tilløb mv.</i>	28
6.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE	28
<b>7</b>	<b>NR. 6 SØNDERÅ</b>	<b>29</b>
7.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET	29
7.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET	29
7.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER	29
7.4	KONSEKVENSBESKRIVELSE	30
<b>8</b>	<b>NR. 7 LØNNEBY GRØFT</b>	<b>31</b>
8.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET	31
8.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET	31
8.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER	31
8.4	BYGVÆRKER	33
8.4.1	<i>Broer og overkørsler</i>	33
8.4.2	<i>Placering af drænudløb og åbne tilløb mv.</i>	33
8.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE	33
<b>9</b>	<b>NR. 8 LØNNESTAK GRØFT</b>	<b>34</b>
9.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET	34
9.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET	34
9.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER	34
9.4	BYGVÆRKER	36
9.4.1	<i>Broer og overkørsler</i>	36
9.4.2	<i>Placering af drænudløb og åbne tilløb mv.</i>	36
9.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE	36
<b>10</b>	<b>NR. 9 NEBEL-LØNNE BÆK</b>	<b>37</b>
10.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET	37
10.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET	37
10.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER	37
10.4	BYGVÆRKER	40
10.4.1	<i>Broer og overkørsler</i>	40
10.4.2	<i>Placering af drænudløb og åbne tilløb mv.</i>	40
10.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE	42
<b>11</b>	<b>NR. 10 KIRKEVANDFLOD</b>	<b>43</b>
11.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET	43
11.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET	43
11.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER	44
11.4	BYGVÆRKER	46
11.4.1	<i>Broer og overkørsler</i>	46
11.4.2	<i>Placering af drænudløb og åbne tilløb mv.</i>	46
11.5	SÆRBESTEMMELSER	47
11.5.1	<i>Vedligeholdelse</i>	47
11.5.2	<i>Fredning</i>	47
11.6	KONSEKVENSBESKRIVELSE	47
<b>12</b>	<b>NR. 12 PULDAL GRØFT</b>	<b>48</b>

12.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET .....	48
12.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET .....	48
12.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER .....	48
12.4	BYGVÆRKER .....	49
12.4.1	<i>Broer og overkørsler</i> .....	49
12.4.2	<i>Placering af drænudløb og åbne tilløb mv.</i> .....	50
12.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE .....	50
<b>13</b>	<b>NR. 13 SKELGRØFT .....</b>	<b>51</b>
13.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET .....	51
13.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET .....	51
13.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER .....	51
13.4	BYGVÆRKER .....	52
13.4.1	<i>Broer og overkørsler</i> .....	52
13.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE .....	52
<b>14</b>	<b>NR. 14 HEJBØL BÆK.....</b>	<b>53</b>
14.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET .....	53
14.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET .....	53
14.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER .....	54
14.4	BYGVÆRKER .....	58
14.4.1	<i>Broer og overkørsler</i> .....	58
14.4.2	<i>Placering af drænudløb og åbne tilløb mv.</i> .....	59
14.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE .....	61
<b>15</b>	<b>NR. 15 NØRREKJÆR BÆK.....</b>	<b>62</b>
15.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET .....	62
15.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET .....	62
15.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER .....	62
15.4	BYGVÆRKER .....	65
15.4.1	<i>Broer og overkørsler</i> .....	65
15.4.2	<i>Placering af drænudløb og åbne tilløb mv.</i> .....	65
15.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE .....	66
<b>16</b>	<b>NR. 16 TOFTEGRØFT .....</b>	<b>67</b>
16.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET .....	67
16.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET .....	67
16.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER .....	67
16.4	BYGVÆRKER .....	69
16.4.1	<i>Broer og overkørsler</i> .....	69
16.4.2	<i>Placering af drænudløb og åbne tilløb mv.</i> .....	69
16.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE .....	69
<b>17</b>	<b>NR. 17 HOUSTRUP-LØNNEHEDE GRØFT .....</b>	<b>70</b>
17.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET .....	70
17.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET .....	70
17.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER .....	70
17.4	BYGVÆRKER .....	72

17.4.1	<i>Broer og overkørsler</i> .....	72
17.4.2	<i>Placering af åbne tilløb og drænuvløb mv.</i> .....	72
17.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE .....	73
<b>18</b>	<b>NR. 25 GAMMELÅ</b> .....	<b>74</b>
18.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET .....	74
18.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET .....	74
18.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER .....	74
18.4	BYGVÆRKER .....	77
18.4.1	<i>Broer og overkørsler</i> .....	77
18.4.2	<i>Placering af drænuvløb og åbne tilløb mv.</i> .....	78
18.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE .....	79
<b>19</b>	<b>NR. 36 KOLLE NORD GRØFT</b> .....	<b>80</b>
19.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET .....	80
19.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET .....	80
19.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER .....	80
19.4	BYGVÆRKER .....	82
19.4.1	<i>Broer og overkørsler</i> .....	82
19.4.2	<i>Placering af drænuvløb og åbne tilløb mv.</i> .....	83
19.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE .....	83
<b>20</b>	<b>NR. 37 TRANEMOSE BÆK</b> .....	<b>84</b>
20.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET .....	84
20.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET .....	84
20.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER .....	84
20.4	BYGVÆRKER .....	86
20.4.1	<i>Broer og overkørsler</i> .....	86
20.4.2	<i>Placering af drænuvløb og åbne tilløb mv.</i> .....	87
20.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE .....	87
<b>21</b>	<b>NR. 38 KLINTING GRØFT</b> .....	<b>88</b>
21.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET .....	88
21.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET .....	88
21.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER .....	88
21.4	BYGVÆRKER .....	90
21.4.1	<i>Broer og overkørsler</i> .....	90
21.4.2	<i>Placering af drænuvløb og åbne tilløb mv.</i> .....	90
21.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE .....	91
<b>22</b>	<b>NR. 39 HENNEBJERG-KOLLEBÆK</b> .....	<b>92</b>
22.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET .....	92
22.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET .....	92
22.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER .....	92
22.4	BYGVÆRKER .....	95
22.4.1	<i>Broer og overkørsler</i> .....	95
22.4.2	<i>Placering af drænuvløb og åbne tilløb mv.</i> .....	95
22.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE .....	96

<b>23</b>	<b>NR. 86 VÆRNGRØFTEN .....</b>	<b>97</b>
23.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET .....	97
23.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET .....	97
23.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER .....	97
23.4	BYGVÆRKER .....	98
23.4.1	<i>Broer og overkørsler.....</i>	<i>98</i>
23.4.2	<i>Placering af drænudløb og åbne tilløb mv.....</i>	<i>99</i>
23.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE .....	99
<b>24</b>	<b>NR. 87 NYLANDSGRØFTEN.....</b>	<b>100</b>
24.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET .....	100
24.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET .....	100
24.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER .....	100
24.4	BYGVÆRKER .....	101
24.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE .....	101
<b>25</b>	<b>NR. 88 VESTERLUND GRØFT .....</b>	<b>102</b>
25.1	GRUNDLAGET FOR REGULATIVET .....	102
25.2	BETEGNELSE AF VANDLØBET .....	102
25.3	VANDLØBETS SKIKKELSE OG DIMENSIONER .....	102
25.4	BYGVÆRKER .....	103
25.4.1	<i>Broer og overkørsler.....</i>	<i>103</i>
25.4.2	<i>Placering af drænudløb og åbne tilløb mv.....</i>	<i>104</i>
25.5	KONSEKVENSBESKRIVELSE .....	104
<b>26</b>	<b>REVISION.....</b>	<b>105</b>
<b>27</b>	<b>IKRAFTTRÆDEN.....</b>	<b>105</b>

## BILAGSFORTEGNELSE

1. Oversigtskort
2. Længdeprofiler

# 1 Grundlaget for regulativet

Regulativ nr. 1 omfatter følgende kommunevandløb, som er en del af Gødel Kanal vandløbssystem:

Nr. 1	Sdr. Klint Grøft
Nr. 2	Lillefjord Grøft
Nr. 3	Kragelund Grøft
Nr. 4	Skolebækken
Nr. 5	Sønderå Afløb
Nr. 6	Sønderå
Nr. 7	Lønneby Grøft
Nr. 8	Lønnestak Grøft
Nr. 9	Nebel-Lønne Bæk
Nr. 10	Kirkevandflod
Nr. 12	Puldal Grøft
Nr. 13	Skelgrøft
Nr. 14	Hejbøl Bæk
Nr. 15	Nørrekjær Bæk
Nr. 16	Toftegrøft
Nr. 17	Houstrup-Lønnehede Grøft
Nr. 25	Gammelå
Nr. 36	Kolle Nord Grøft
Nr. 37	Tranemosebæk
Nr. 38	Klinting Grøft
Nr. 39	Hennebjerg-Kollebæk
Nr. 86	Værngrøften
Nr. 87	Nylandsgrøften
Nr. 88	Vesterlund Grøft

Regulativet er udarbejdet på grundlag af lov nr. 302 af 9. juni 1982 om vandløb, bekendtgørelse nr. 49 af 15. februar 1985 om blandt andet regulativer for offentlige vandløb samt senere ændringer jf. bekendtgørelse af lov om vandløb nr. 404 af 19. maj 1992.

Regulativet er desuden udarbejdet på grundlag af Blaabjerg Kommunes ”Hovedregulativ for kommunevandløb”, som er vedtaget d. 14. oktober 1997.

Som grundlag for regulativudarbejdelsen er Blaabjerg Kommunes opmåling af vandløbene, hvor der er foretaget målinger af tværprofiler for ca. hver 100 – 200 m samt broer og tilløb. De rørlagte strækninger er ikke blevet opmålt, men dimensionerne fra det tidligere regulativ er så vidt muligt indføjet i teksten og indtegnet på længdeprofilerne.

## 1.1 Regulativets opbygning

Regulativet omfatter ”Hovedregulativ for kommunevandløb” i Blaabjerg Kommune, som er fælles for alle vandløb i kommunen, samt nærværende regulativ for vandløbene i område 1.

Hovedregulativet beskriver kommunens overordnede vandløbspolitik, samt retningslinier for regulativudarbejdelsen. Hovedregulativet omfatter desuden en planredegørelse for vandløbsregulativerne.

De generelle bestemmelser i regulativet vedrørende administrative bestemmelser, bredejerforhold, sejlads og vedligeholdelsesprincipper er ligeledes angivet i Hovedregulativet. Disse bestemmelser gælder for alle vandløb i kommunen med mindre andet er bestemt i det enkelte regulativ i særbestemmelser.

I nærværende regulativ, som beskriver de tekniske forhold for de enkelte vandløb i område 1, er følgende forhold beskrevet:

- Tidligere regulativer og andre bestemmelser
- Betegnelse af de enkelte vandløb
- Vandløbenes skikkelse og dimensioner
- Bygværker
- Særbestemmelser (eventuelle forhold, der afviger fra det generelle i Hovedregulativet)
- Vurdering af regulativets konsekvenser

Som bilag til regulativet er vedlagt et oversigtskort for vandløbene i område 1 og længdeprofiler. Tværprofiler findes hos vandløbsmyndigheden.

## 5 Nr. 4 Skolebækken

### 5.1 Grundlaget for regulativet

Regulativet omfatter Skolebækken. Vandløbet er opmålt af Blaabjerg Kommune i april 1997.

Nærværende regulativ sammen med Hovedregulativet erstatter nedenstående tidligere regulativ:

- Regulativ for vandløb nr. 7, Lønne. Stadfæstet af Ribe Amtsråd 2. juni 1908.

### 5.2 Betegnelse af vandløbet

Regulativet omfatter Skolebækken på strækningen fra et punkt ca. 500 m øst for jernbanen nordøst for Brudbjerg til udløb i Lillefjord Grøft.

Regulativet omfatter i alt 1.351 m åbent vandløb.

Vandløbets beliggenhed fremgår af oversigtskortet i bilag 1. Med hensyn til vandløbets begyndelses- og slutpunkter, henvises til nedenstående, der angiver beliggenhed i system 34 koordinater.

System 34 koordinater:

Begyndelsespunkt:	X = 344162	Y = 154970
Slutpunkt:	X = 344887	Y = 154087

### 5.3 Vandløbets skikkelse og dimensioner

Skolebækken er stationeret fra udløbet i Lillefjord Grøft til den øverste ende ved et punkt ca. 500 m øst for jernbanen med begyndelsespunktet som station 0. Stationeringen svarer til afstanden fra begyndelsespunktet i meter.

Vandløbets højre og venstre side er fastsat set nedstrøms.

Vandløbsmyndigheden har besluttet, at vedligeholdelsen af Skolebækken på strækningen st. 0 – 875 skal ske på basis af en modificeret skikkelse, således at vandføringsevnen, svarende til den fastsatte teoretiske geometriske skikkelse, ikke forringes. På strækningen st. 875 – 1351 skal vedligeholdelsen ske på basis af en geometrisk skikkelse.

Vandløbets regulativmæssige dimensioner fremgår af nedenstående skema. De anførte dimensioner gælder kun for et grødefrit vandløb. Der tillades sand i rørene op til de regulativmæssige bundkoter i rørindløb og rørudløb.

Skolebækken

Station m	Vandløbets bundkote cm DNN	Bundbredde/ rørdimension cm	Fald o/oo	Anlæg	Anmærkning
0	-58	x	x	x	Udløb i Lillefjord Grøft
		100	0,00	0,75	
183	-58	x	x	x	
183	-100	x	x	x	
		Vandløbsprofil			Bro
187	-100	x	x	x	
187	-58	x	x	x	
			3,05		
302	-23	80	x	0,75	
			0,00		
370	-23	x	x	x	
		Ø60			Rørbro
376	-18	x	x	x	
			3,28		
437	2	80	x	0,75	
			0,56		
827	24	x	x	x	
		Ø80			Rørbro
837	23	x	x	x	
837	24	x	x	x	
		80	3,07	0,75	
860	31	x	x	x	
		Ø80			Rørbro
874	37	x	x	x	
		50	12,50	0,75	
903	73	x	x	x	
		Ø60			Rørbro
906	65	x	x	x	
906	73	x	x	x	
			0,70		
1078	85	50	x	0,75	
			3,83		
1206	134	x	x	x	
		Ø60			Rørbro
1209	168	x	x	x	

Fortsættes

**Skolebækken (fortsat)**

Station m	Vandløbets bundkote cm DNN	Bundbredde/ rørdimension cm	Fald o/oo	Anlæg	Anmærkning
1209	168	x	x	x	
		50	3,43	0,75	
1282	193	x	x	x	
		Ø80			Rørbro
1287	250	x	x	x	
		50	0,00	0,75	
1351	250	x	x	x	

**Strømrender**

Ved eventuel behov for grødeskæring skal strømrenden skæres i de bredder, som er angivet i nedenstående skema.

**Skolebækken**

Fra station m	Til station m	Strømrendebredde (m) 1. skæring Minimum - maksimum	Strømrendebredde (m) 2. skæring Minimum - maksimum
0	187	0,70 – 0,80	0,80 – 1,00
187	875	0,60 – 0,70	0,70 – 0,80
875	1351	Ingen skæring	0,40 – 0,50

**Fikspunkter**

De anførte koter referer til Dansk Normal Nul ved følgende GI-fikspunkter:

134-09-9047	kote	1,011 m
134-09-9024	kote	3,270 m
134-09-9052	kote	1,840 m

## 5.4 Bygværker

### 5.4.1 Broer og overkørsler

Over vandløbet fører følgende broer og overkørsler:

#### Skolebækken

Beliggenhed (stationering) m	Beskrivelse	Dimensioner for vandslug rørdiameter cm	Målt bundkote cm	Ejerforhold
183 187	Bro	Vandløbets profil	-100 -100	Privat
370 376	Rørbro	Ø60 Ø60	-23 -18	Privat
827 837	Rørbro	Ø80 Ø80	24 23	Privat
860 874	Rørbro	Ø80 Ø80	31 37	Kommunal Vesterhavsvej
903 906	Rørbro	Ø60 Ø60	73 65	Privat
1206 1209	Rørbro	Ø60 Ø60	134 168	Privat
1282 1287	Rørbro	Ø80 Ø80	193 250	Privat

### 5.4.2 Placering af dræudløb og åbne tilløb mv.

Synlige tilløb på opmålingstidspunktet. Vandløbsside er set i vandløbets nedstrøms retning.

#### Skolebækken

Beliggenhed (stationering) m	Vandløbsside	Rørdimension/ bundbredde cm	Bundkote cm	Bemærkning
6	Højre		-58	Åbent tilløb
7	Venstre		11	Åbent tilløb
61	Højre		19	Åbent tilløb
103	Højre		15	Åbent tilløb
154	Højre		20	Åbent tilløb
202	Højre		32	Åbent tilløb
228	Venstre	Ø10	1	Rør tilløb
228	Højre		16	Åbent tilløb
265	Venstre	Ø10	-7	Rør tilløb
266	Højre		-44	Åbent tilløb

Fortsættes

### Skolebækken (fortsat)

Beliggenhed (stationering) m	Vandløbsside	Rørdimension/ bundbredde cm	Bundkote cm	Bemærkning
301	Venstre	Ø8	4	Rør tilløb
302	Venstre	Ø14	5	Rør tilløb
376	Venstre		-25	Åbent tilløb
377	Højre		-25	Åbent tilløb
426	Højre	Ø10	14	Rør tilløb
436	Højre	Ø12	20	Rør tilløb
547	Højre	Ø11	42	Rør tilløb
711	Venstre	Ø11	76	Rør tilløb
712	Venstre	Ø15	44	Rør tilløb
751	Venstre	Ø11	51	Rør tilløb
752	Venstre	Ø11	76	Rør tilløb
860	Venstre		86	Åbent tilløb
860	Højre		69	Åbent tilløb
874	Højre		47	Åbent tilløb
875	Venstre		43	Kragelund Grøft

## 5.5 Konsekvensbeskrivelse

Ifølge det tidligere regulativ fra 1908 havde Skolebækken udløb i Sønderå Afløb. I nærværende regulativ har vandløbet udløb i Lillefjord grøft, som har udløb i Sønderå Afløb.

Dimensionerne for Skolebækken er i nærværende regulativ fastsat ud fra de faktiske forhold ved opmålingen i 1997, idet der ikke er en genkendelig angivelse af bundkoter, bundbredder eller anlæg i det tidligere regulativ af 1908.

De afvandingsmæssige forhold ved nærværende regulativ vil derfor være uændrede i forhold til de faktiske opmålte forhold.